



Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



INHALT

WAS! Was... mein Haus am See! [04]

WO! Wo... mein Naturerlebnis direkt am See! [10]

WIE! Wie... mein Ferienhaus Kunstwerk am See! [18]

WARUM! Warum... mein Mehrwert im Leben am See! [56]

DARUM! Darum... mein Erfolg am See! [64]



Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



Was... mein Haus am See!

WAS!

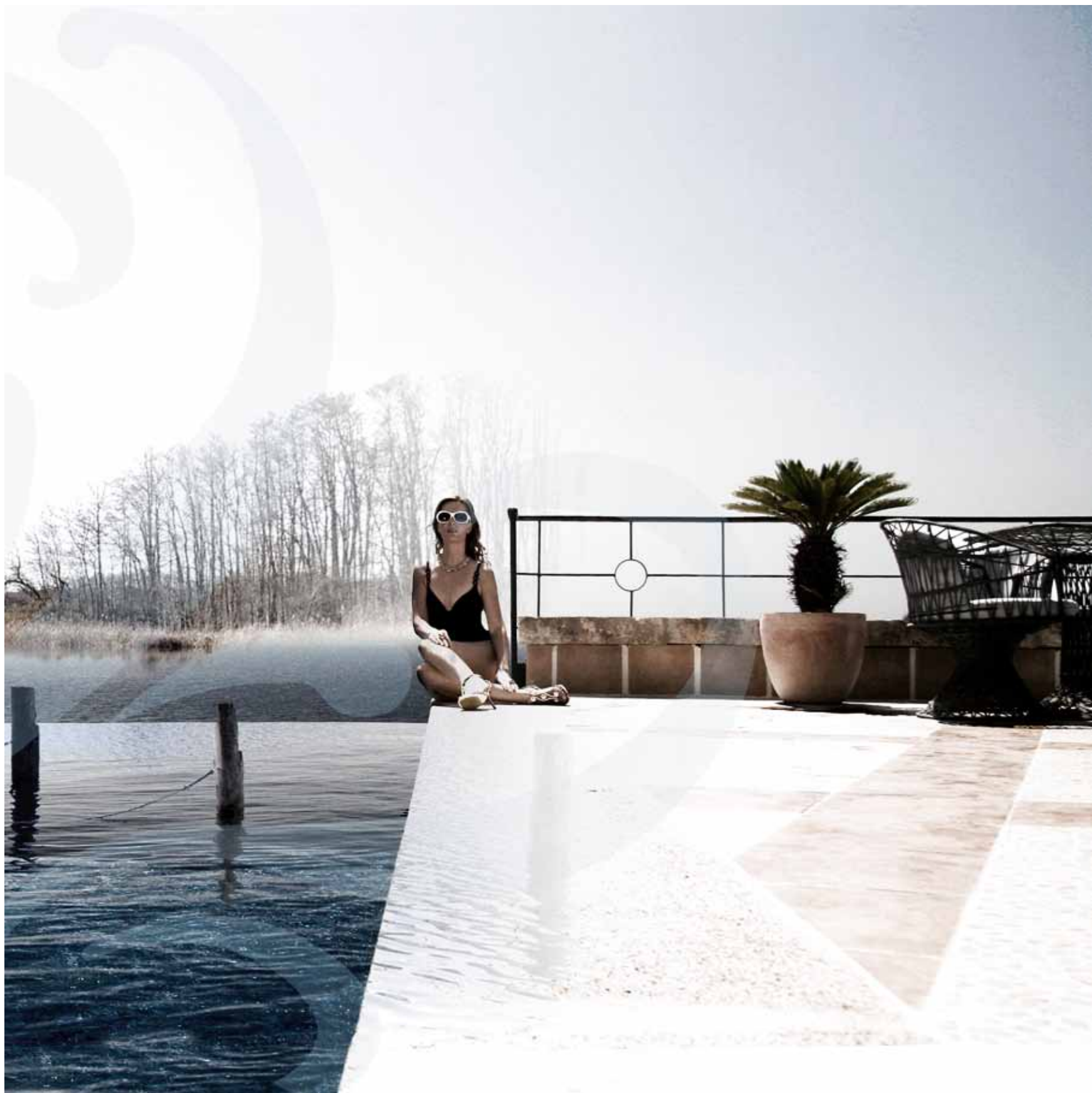
Port Laguna ist eine luxuriöse Ferienhaussiedlung direkt am größten See Deutschlands.

Die meisten Häuser verfügen über eine eigene Terrasse, die direkt ans Wasser grenzt und die Möglichkeit bietet, Boote anzulegen.

Port Laguna ist keine Ferienhaussiedlung im üblichen Sinn, sondern zielgruppenorientiert auf die „jungen Fünfziger“ zugeschnitten – all das in Harmonie mit der Natur.









Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



Wo... mein Naturerlebnis direkt am See!

WO!

Wassergrundstücke in
besten Lage! Port Laguna
liegt bequem erreichbar
in Rechlin an der Müritz.

Angrenzend an den Müritz-Nationalpark mit direktem Zugang zum Wasser in außergewöhnlich reizvoller Umgebung setzt Port Laguna neue Maßstäbe in der Ferienhausgestaltung.

Große Grundstücke unter alten Bäumen lassen viel Raum zum Träumen und Leben. Die Privatsphäre ist dabei oberstes Gebot.



Die Umgebung des Ferienparks

Die Mecklenburgische Seenplatte ist nicht nur wegen ihrer unberührten Natur eines der Top-Urlaubsziele in Deutschland. Auch kulturell Interessierte kommen voll auf ihre Kosten. Als Ausflugsziel locken z.B. die Schlossinsel in Mirow, die Burg in Wesenberg, die Residenzstadt Neustrelitz, Burg-Stargard (dort werden Ihre Kinder auch Spaß auf der Sommerrodelbahn haben), das Rokoko-Schloss in Rheinsberg, die Altstadt und der Stadthafen von Waren oder die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg. Ja selbst Berlin und Rostock sind für eine Tagestour nicht zu weit. In der Sommerzeit gibt es in der Region zahlreiche Theater- und Musikveranstaltungen. Wasserspaß haben Sie auch an kühlen Tagen in der Müritz-Therme in Röbel. Dieses Spaßbad hat eine 57m lange Wasserrutsche, Whirlpool, Massagedüsen, Sprudelliegen und einen Strömungskreisel. In der näheren Umgebung finden Sie eine Tennishalle, eine Reithalle sowie einen Golfplatz. Und möchten Sie mal ein Wintermärchen erleben? Auf Grund des trockenen kontinentalen Klimas kann man auf den zugefrorenen Seen bei herrlichen Wanderungen die Landschaft aus ganz neuen, ungewohnten Blickwinkeln kennen lernen. Und wer's mag und kann, wird Freude haben am Schlittschuh Laufen, Eissegeln oder Eisangeln. Und dann gibt es in jeder Jahreszeit aich immer noch die Möglichkeit, sich einfach zu entspannen (z.B. in der eigenen Sauna im Haus), sich zu erholen und gar nichts zu tun.





Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE

Die Mecklenburgische Seenplatte ist das größte zusammenhängende Seengebiet Mitteleuropas.

Mit der Müritz liegt der größte deutsche Binnensee (112 km²) inmitten dieses Wasserparadieses.

Auf durchgehenden Wasserstraßen ist die eindrucksvolle Seenlandschaft sowohl von Berlin als auch von Hamburg gut zu erreichen. Um die idyllischen Seen und Flüsse zu erleben, mietet man – je nach Neigung – ein Hausboot, eine Motor- oder Segelyacht oder geht mit dem Kanu auf Entdeckungstreise.

Große Teile der Region nimmt der Müritz-Nationalpark (322 km²) ein. Auf rund 400 km Rad- und Wanderwegen gibt es immer etwas zu entdecken. Fisch- und Seeadler, Schwarzstorch, Eisvogel und Fischreiher sind hier heimisch. Tausende von Kranichen und Wildgänsen rasten auf ihrem Zug auf den weiten Flächen. Mit dem Müritz-Nationalpark-Ticket kann der Reisende die Tour rund um und quer über die Müritz, oder auch nur einzelne Etappen, unbeschwert zurücklegen.

Die Städte und Dörfer liegen verstreut in der ganzen Region. Jedes besitzt seinen besonderen Reiz, hat oft einen eigenen See mit Badestelle und eine meist romantisch gelegene Kirche. Liebhaber von Architektur und Geschichte entdecken eine Vielzahl von historischen Bauwerken und interessanten Museen. Norddeutsche Backsteingotik, liebevoll rekonstruierte Stadtkerne, barocke Parkanlagen und wunderschöne Kirchen





laden zum Verweilen ein.

Ein umfangreiches kulturelles Angebot verschafft Einblicke in die Landeskultur.

Der Müritz-Nationalpark ist in unmittelbarer Nähe von PORT LAGUNA!!

Die mehr als 1.000 großen und kleinen Seen sind durch Flüsse und Kanäle miteinander verbunden. Sie bilden ein einzigartiges Wassersportrevier. So kann der Reisende von Berlin bis nach Hamburg auf dem Wasserweg gelangen. Die Müritz, mit 112 km² der größte deutsche Binnensee, liegt im Zentrum dieses Wasserparadieses. Der Name Müritz stammt aus dem Slawischen und bedeutet »Kleines Meer«.

Ein Besonderheit bietet die Mecklenburgischen Seenplatte: mit der so genannten Charterscheinregelung kann man bestimmte Yachten und Hausboote auch ohne Sportbootführerschein chartern.

Diese Regelung ermöglicht es Urlaubern, mit einer vom Vermieter ausgestellten Charterbescheinigung, ohne amtlichen Bootsführerschein mit dem Haus-/Motorboot auf Törn gehen zu dürfen.

Gemütlich rollen die Radler über langgezogene Alleen, knorrige Bäume spenden kühlenden Schatten, und auf dem Feld wogen goldgelbe Ähren im lauen Wind.

Die untergehende Sonne taucht die Ziegel eines alten Gutshauses in warmes Rot, und ganz allmählich zeichnet sich am Horizont die Silhouette eines kleinen Städtchens ab - nicht der Tachometer entscheidet, sondern die Lust am Entdecken, Staunen und Genießen.

Hier heißt es: Raus aus dem Alltag, rauf auf den Sattel und hinein in die Natur! Nicht ohne Grund zählt Mecklenburg-Vorpommern zu den beliebtesten Radreiseregionen Deutschlands.

Abwechslungsreiche und attraktive Routenvorschläge in der Mecklenburgischen Seenplatte - von Plau am See bis zur Feldberger Seenlandschaft - stellt der Tourismusverband in seiner Broschüre »Radeln im Land der Tausend Seen« vor.

Im Nordosten Deutschlands, nur knapp zwei Autostunden von Berlin und Hamburg entfernt, befindet sich das wohl größte und schönste Binnenpaddelrevier Deutschlands - die Mecklenburgische Seenplatte.

Diese einmalige, durch die letzte Eiszeit hervorgebrachte Landschaft mit ihren unzähligen Auenwäldern ist ein Paradies für Kanuwanderer. Der Müritz-Nationalpark und Naturparke laden ein, die Natur fernab von Alltagsstress und Hektik zu erleben.

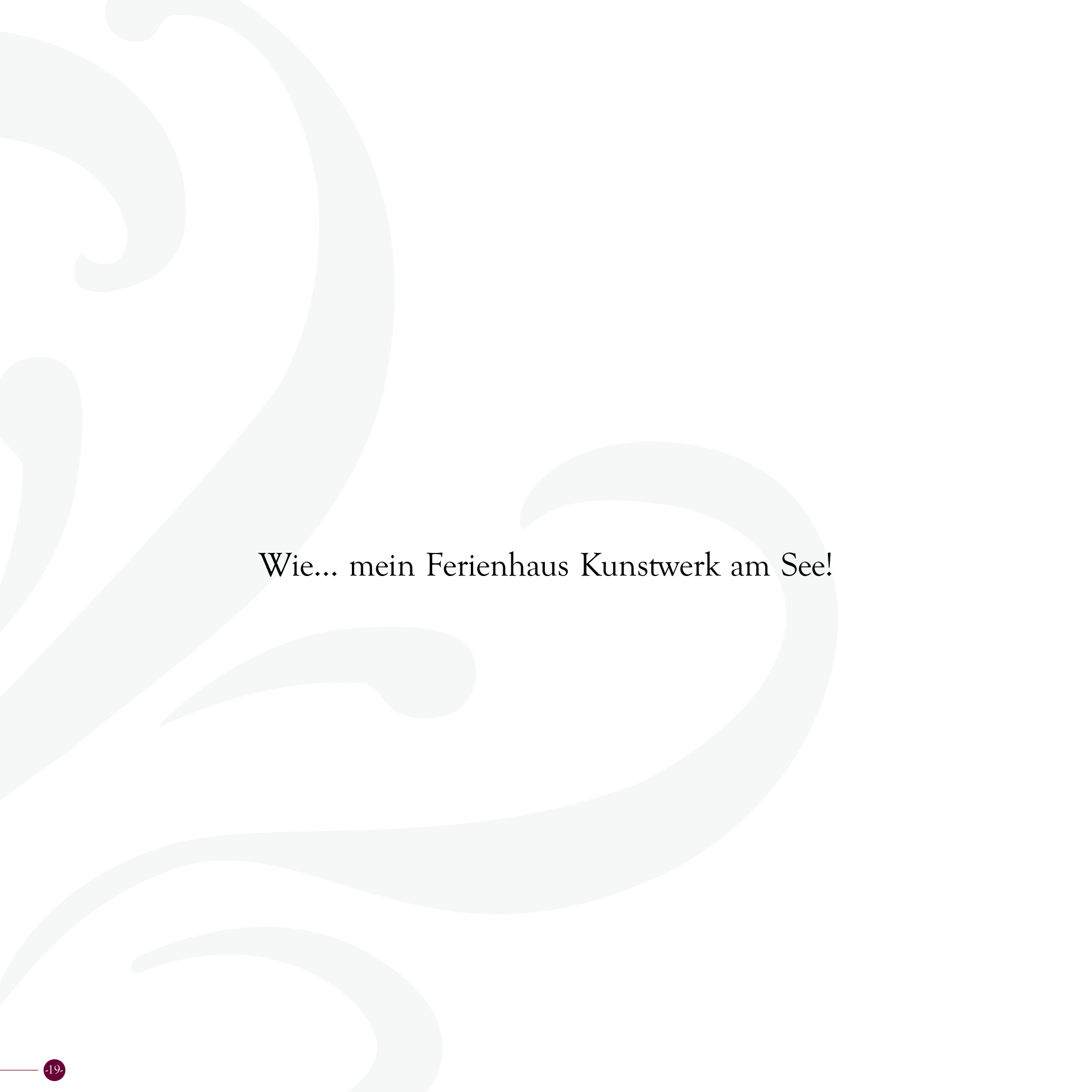
Zentrum der Region ist die Müritz, der größte deutsche Binnensee, mit 112 km² Wasserfläche.

Die Gewässer der Mecklenburgischen Seenplatte sind, bis auf wenige Ausnahmen, keine Fließgewässer, so dass für den Paddler weder Strömung noch Wehre das Kanuvergnügen erschweren. So wird es auch Paddel-Neulingen möglich, durchaus 15 km-Tagestouren zu unternehmen, um die abwechslungsreiche Landschaft zu genießen.



Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



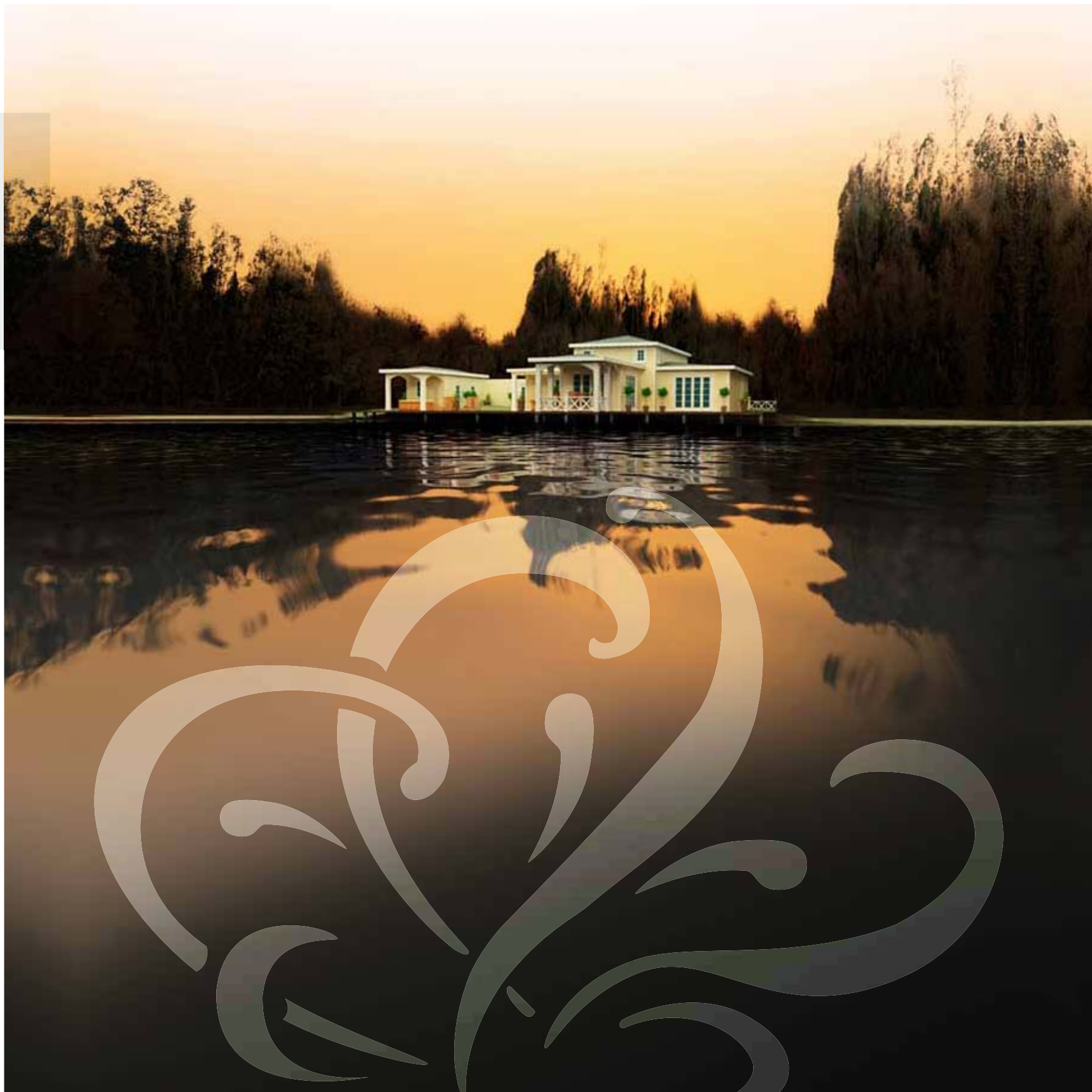
Wie... mein Ferienhaus Kunstwerk am See!

WIE!

Alle Port Laguna-Ferienhäuser werden nach neuesten Erkenntnissen ökologisch und energiesparend gebaut. Für eine außergewöhnliche Gestaltung kommen Naturmaterialien wie Holz und chemiefreie Farben und Stoffe zum Einsatz.

Die Häuser haben ihren eigenen Stil: nicht spießig oder hypermodern, sondern harmonisch, freundlich und mit dem Ziel, Spaß zu machen.

Große Räume, Wohlfühlbäder, hohe Decken - alles gebaut aus hochwertigen Materialien - ergeben Luxusambiente pur. Jedes Haus hat einen eigenen Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Jacuzzi sowie eine freistehende Badewanne im Schlafzimmer. Ebenso zum Standard gehören Wohnküche und Wintergarten sowie Entertainmentcenter mit LCD-TV und Lautsprechern in jedem Zimmer.











Villa - Port

















Villa Sport





Villa - Port

Villa - Panorama









Villa - Panorama





Villa Panorama



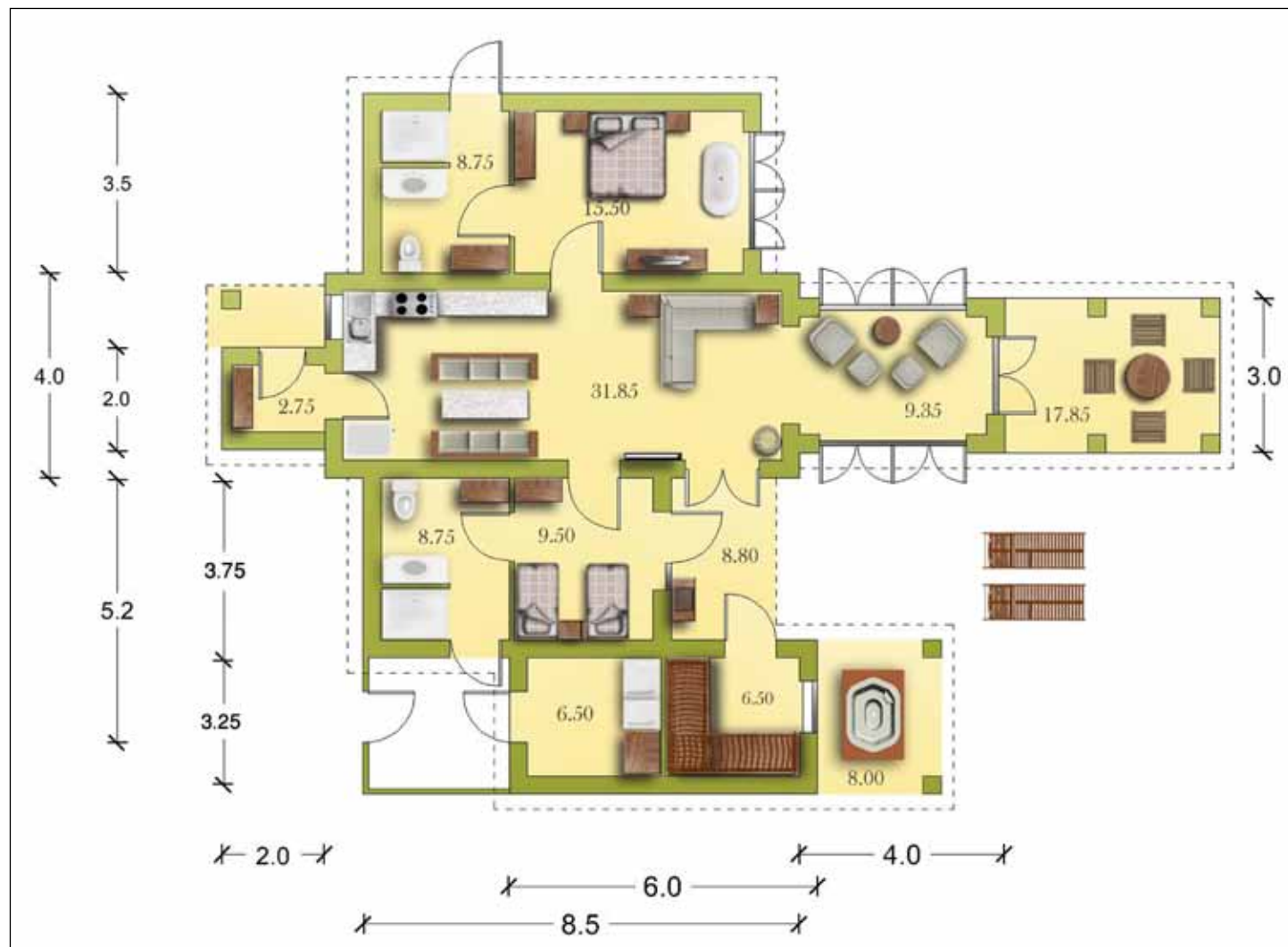


Villa - Panorama





Villa - Laguna









Villa - Laguna









Villa - Laguna



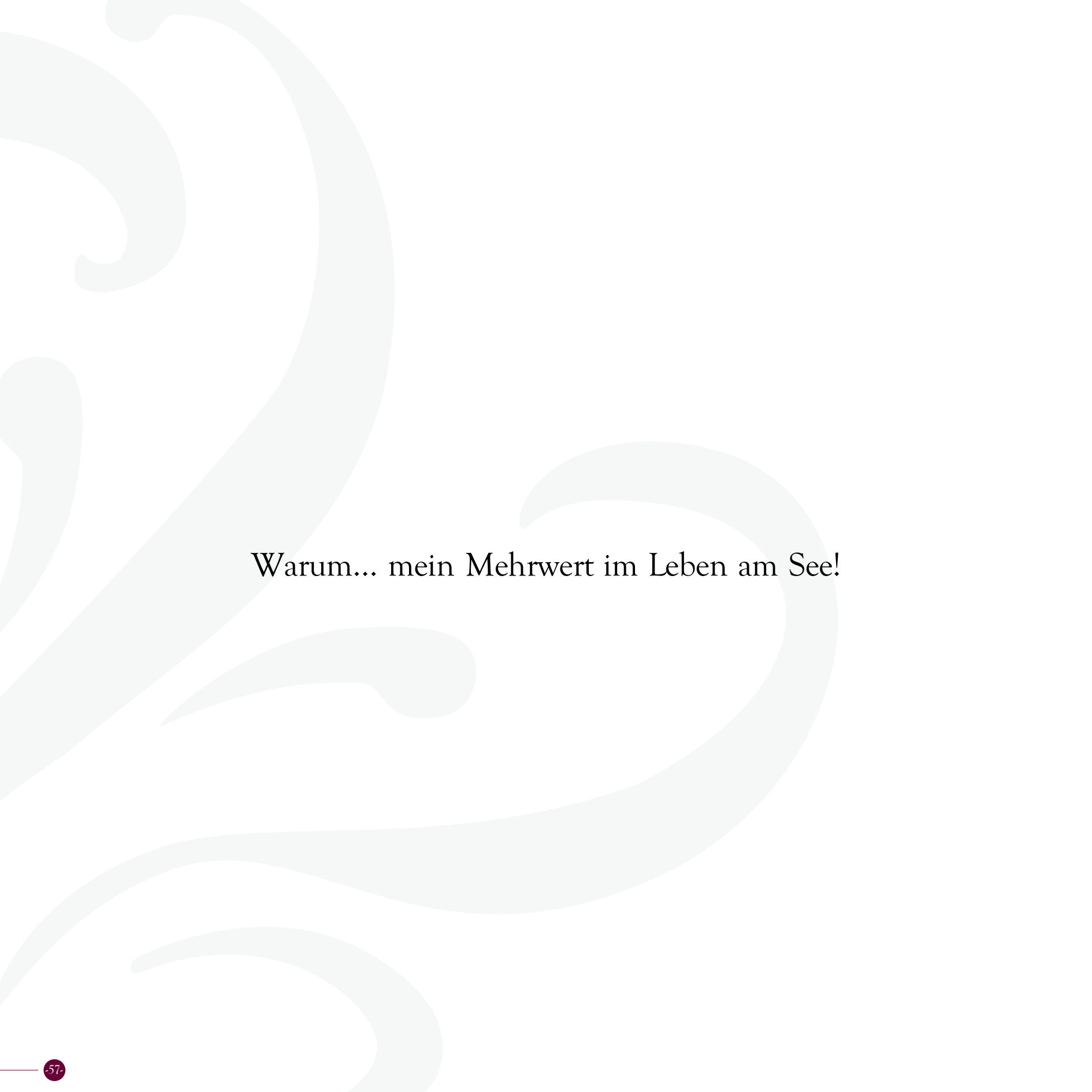


Villa Laguna



Port Laguna

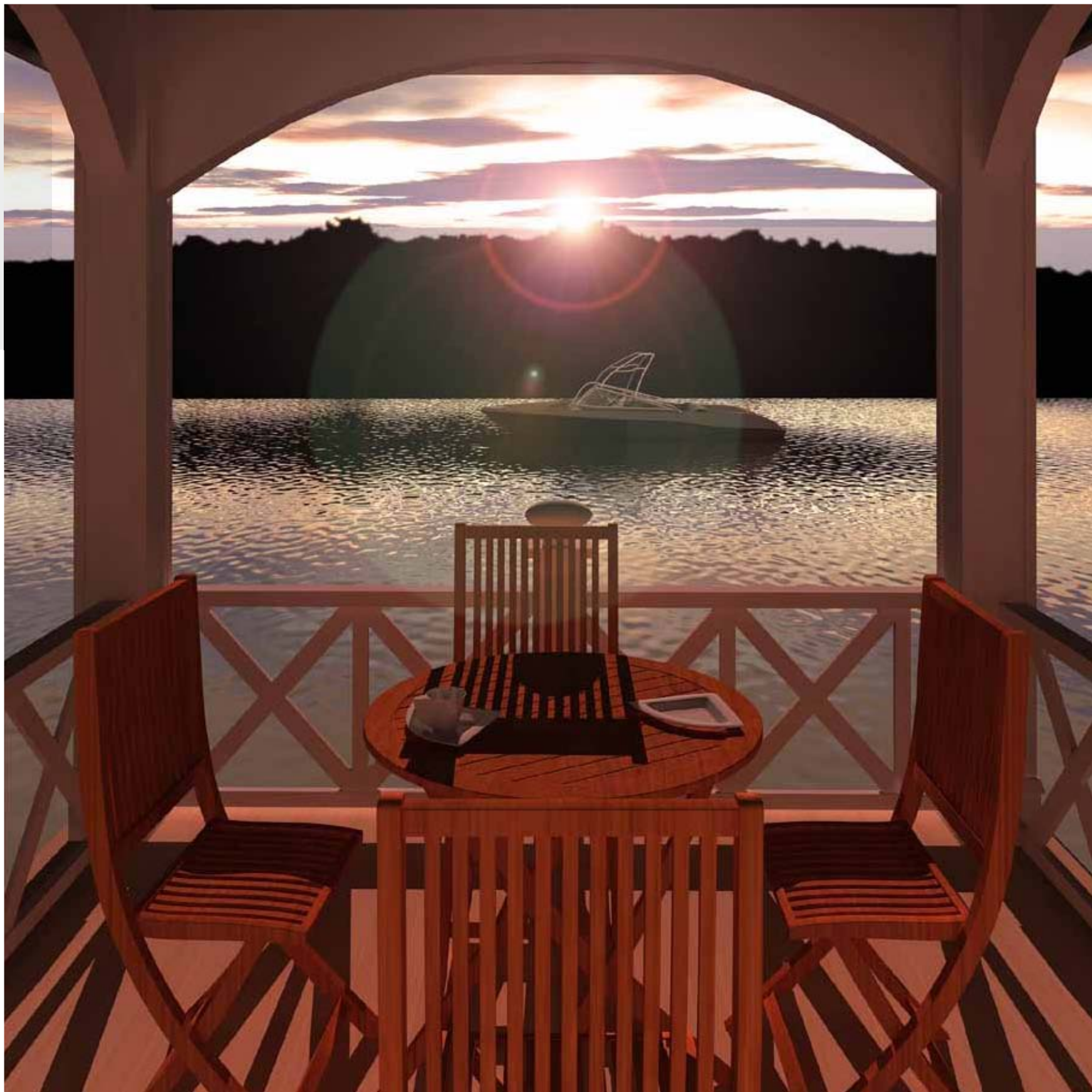
MEIN HAUS AM SEE



Warum... mein Mehrwert im Leben am See!

WARUM!

Ruhe, Abstand zum Nachbargrundstück, tief durchatmen in sauberer Luft, auf der Terrasse sitzen und umgeben von Wasser und Schilf den Wellen zuschauen - das ist Port Laguna. Jede Jahreszeit ist hier Genuss. Und auch das umfangreiche Freizeitangebot mit Harley-Vermietung, Bootstouren, Schwimmen, Segeln, Radfahren, Wandern im Nationalpark usw. lässt keine Langeweile aufkommen. Port Laguna hat aber noch mehr zu bieten: So sorgen z. B. ein Caféhaus, eine Bäckerei, ein italienisches Restaurant und ein Fischrestaurant für kulinarische Gaumenfreuden. Port Laguna wurde entwickelt für Menschen mit Anspruch, die etwas geschafft haben im Leben und wissen, wo die wahren Werte zu finden sind. Leben in Harmonie mit der Natur, die Seele baumeln lassen, ohne auf Komfort zu verzichten. Port Laguna bietet all das und noch viel mehr!



Baden

Die Wasserqualität hat sich in den letzten Jahren sehr stark verbessert, wodurch ungetrübter Badespaß an einem der zahllosen ver-schwiegenen Seen in stiller Einsamkeit mit der Natur garantiert ist. Die Gewässer werden im 14-tägigen Rhythmus durch die Gesundheitsämter des Landes auf Belastungen hin geprüft. Auf Grundlage dieser Ergebnisse erstellt das Sozialministerium Mecklenburg-Vorpommern jährlich eine Badewasserqualitätskarte.

Segeln / Floßtouren

Die Großseen sind nicht nur für Hausbooturlauber bestens geeignet. Ob sportliches Jollensegeln oder Urlaub mit der eigenen Segelyacht – von der Müritz bis zum Plauer See sowie auf dem Tollensesee bieten sich hervorragende Bedingungen.

Grenzenlos scheint die Freiheit auf einem Floß. Schon manch gestressten Manager sah man hier mit alten Freunden einen schwimmfähigen Unterbau zusammennageln, um sich danach wie Tom Sawyer und Huckleberry Finn über die Gewässer von der Strömung der Sonne entgegen treiben zu lassen.

Wasserski | Surfen

Neben vielen Gelegenheiten zum Wasserwandern lädt die Mecklenburgische Seenplatte auch jene Gäste ein, die ein wenig mehr „Action“ auf dem Wasser suchen.

So haben die Windsurfer die großen Seen längst für sich entdeckt. Oder die Wasserskifahrer den Reitbahnsee in Neubrandenburg bzw. das Bundesleistungszentrum in Feldberg. Hinzu kommen ausgewiesene Strecken auf der Müritz, dem Plauer See und dem Fleesensee.

Tauchen

Auch Taucher und tauchbegeisterte Anfänger oder Interessierte schätzen die idealen Bedingungen in den oftmals kristallklaren Seen der Mecklenburgischen Seenplatte. Eine in der Bundesrepublik einzigartige Naturlandschaft mit zahlreichen gut erreichbaren Seen bietet den Tauchern und anderen Wassersportlern ein wahres Paradies, um ihrem Hobby nachzugehen.

Umweltschonende Einstiegsmöglichkeiten und sehr schöne Unterwasserprofile machen das Tauchen in der Müritz, im Plauer See, Fleesensee, Tollensesee oder den Feldberger Seen zu einem unvergleichlichen Erlebnis.

Fische, Krebse, versunkene Fischerboote und Baumgruppen unter Wasser sind bei Sichtweiten von 2 bis 10 Metern je nach Jahreszeit zu entdecken.

Angeln

Angler finden durch die Vielfalt und Sauberkeit der Gewässer sowie eines außergewöhnlichen Fischreichtums ein wahres Anglerparadies in der Mecklenburgischen Seenplatte vor. So gehen dem erfolgreichen Angler z.B. Forellen, Karpfen, Hechte, Aale, Barsche und Zander ins Netz.

Für das Angeln war bisher immer ein gültiger Fischereischein in Verbindung mit einer Angelkarte für das jeweilige Binnengewässer notwendig. Seit Ende 2005 können Hobby-Angler mit dem Touristen-Fischereischein, in Verbindung mit der Angelkarte für das jeweilige Gewässer, nun auch ihre Rute in Mecklenburg-Vorpommern auswerfen. Für 20 Euro erhalten Sie eine 28 Tage gültige Angellizenz, und zwar für fast alle Gewässer. Einige Informationen rund um das Thema Angeln haben wir bereits für Sie zusammengestellt.



Flußkreuzfahrt | Fahrgastschiffahrt

Wer weder steuern, paddeln noch Segel setzen mag, der kann auch anheuern und die Wasservielfalt vom Sonnendeck genießen.

Seit einigen Jahren bieten Veranstalter hier Flusskreuzfahrten an, wie man sie z.B. von der Donau kennt. Auf meist ein- bis zweiwöchigen Reisen lässt sich von z.B. von Berlin bis Schwerin die Region erkunden.

Oder man nutzt eines der Fahrgastschiffe. Das Programm reicht von Rundfahrten über romantische Mondscheinfahrten bis zu abwechslungsreichen Mehrtagestouren. Viele Reedereien nehmen zudem Fahrräder mit an Bord, so dass interessante Kombi-Touren möglich sind. Mit dem Müritz-Nationalpark-Ticket gibt es von Mai bis Oktober ein spezielles Angebot.

Bequemer lässt sich das Wasserreich kaum entdecken.

Die Weite der mecklenburgischen Landschaft zieren altherwürdige Städte und beschauliche Dörfer. Stadt und Land sind eng miteinander verbunden, wie es auch der historische Begriff »Ackerbürgerstadt« zum Beispiel für Röbel/Müritz, Wesenberg oder Penzlin ausdrückt.

Schattige Alleen, mitunter noch mit dem beschaulichen Kopfsteinpflaster ausgestattet, führen zu Dörfern, die sich den Charme ihrer Gehöfte und Häuser erhalten haben.

Marktplätze und verwinkelte Altstadtgassen mit liebevoll sanierten Fachwerkhäusern, stolze Rathäuser und großzügige Hafenanlagen wie in Plau am See, Waren (Müritz), Röbel/Müritz, Neustrelitz oder Fürstenberg/Havel laden zum Bummeln ein. Urige Gaststätten bieten Spezialitäten der mecklenburgischen Küche, Restaurants und Hafenkneipen vermitteln maritimes Flair.

Die zahlreichen Hafen-, See- und Fischerfeste und die Müritz Sail garantieren Spaß und Unterhaltung. Eine gesunde Mischung aus Erholung und Spaß – das strebt wohl jeder im Urlaub an. Der eine findet die gewünschte Entspannung in der Ruhe der Landschaft, der andere sucht dieses Ziel durch aktive körperliche Bewegung zu erreichen.

Die Mecklenburgische Seenplatte als größte zusammenhängende Seenlandschaft Deutschlands bietet selbstverständlich Möglichkeiten für fast alle Arten von Wassersport wie Angeln, Baden, Tauchen, Paddeln, Wasserwandern, Motorbootfahren, Segeln, Surfen oder Wasserski.

Aber gerade für Radler, Wanderer und Reiter ist die sanft gewellte Region ein ideales Urlaubsziel. Die Wege sind gut ausgeschildert und bieten Sehens- und Erlebenswertes am Wegesrand. Beliebt im Seenland sind kombinierte Rad- und Schiffstouren.

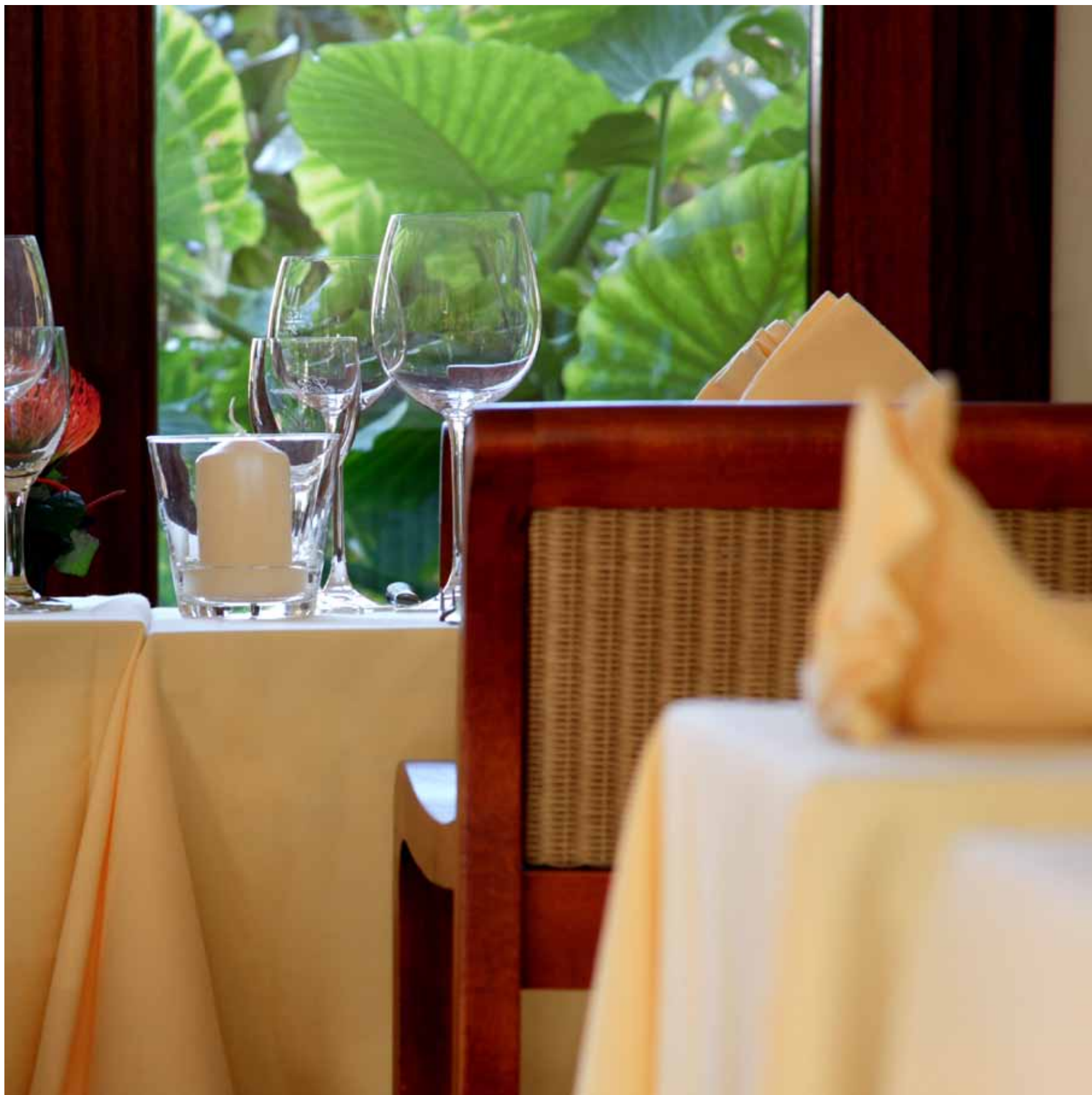
In der Mecklenburgischen Seenplatte kreuzen sich der internationale Radfernweg Berlin-Kopenhagen und der Mecklenburgische Seen-Radweg von Lüneburg zur Insel Usedom.

Groß geschrieben wird in der Region der Reitsport. Reiterhöfe laden zum Erlebnisurlaub für die ganze Familie ein und bieten auch Kremser- und Kutschfahrten für jede Gelegenheit.

Golfplätze, Fitnesscenter, Tennis- und Squashanlagen, moderne Freizeit- und Erlebnisbäder, Bowlingcenter und Kegelbahnen, selbst Sommerrodelbahnen stehen für die aktive Erholung zur Verfügung.

Egal wie lange man läuft, wie weit man radelt, wie schnell man rudert, wie ausdauernd man schwimmt, man ist immer mitten in der Natur.







Port Laguna

MEIN HAUS AM SEE



Darum... mein Erfolg am See!

DARUM!

Auch wer das Luxus-Ferienhaus nicht selbst nutzen möchte und an einer hohen Rendite interessiert ist, findet in Port Laguna ein optimales Produkt. Die gesamte Anlage wird durch ein professionelles Team aus erfahrenen Hoteliers und Gastronomen gemanagt; so ist es möglich, das eigene Haus auch zu vermieten. Die Häuser können komplett vermarktet und betreut werden, mit vollem Service für die Gäste. Sie brauchen sich um nichts mehr zu kümmern. Eine Ferienhaussiedlung in dieser Konzeption ist bisher nicht da gewesen. Dies sichert den Erfolg. Port Laguna ist für die „jungen Fünfziger“ gemacht und wird maßgeschneiderte Angebote bereithalten.



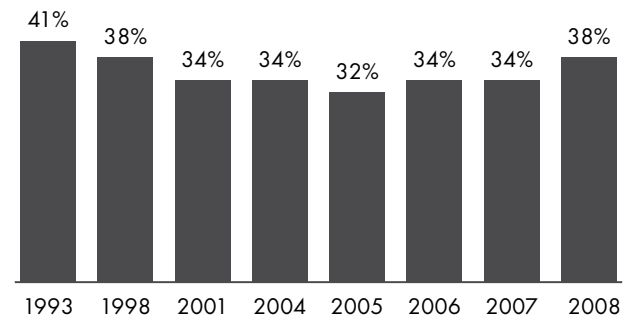
Comeback

Die Bundesrepublik ist bei einheimischen Urlaubern so beliebt wie seit zehn Jahren nicht mehr. 38 Prozent aller Befragten wählen die Heimat als Reiseziel, danach folgten mit großem Abstand Spanien (12,3 Prozent), Italien (7,2 Prozent) und die Türkei (6,3 Prozent). Neben der ständig verbesserten Infrastruktur gerade in den neuen Bundesländern sind es vor allem wirtschaftliche Gründe, die in Krisenzeiten den Ausschlag geben. So kostet eine Reise innerhalb von Deutschland im Durchschnitt 656 Euro, eine Türkei-Reise schlägt schon mit 1.092 Euro zu Buche, und für Reisen nach Australien müssen Urlauber satte 3.074 Euro investieren.



Comeback der Heimat

Der Urlaub im eigenen Land wird immer beliebter. Von je 100 befragten Urlaubsreisenden wählen Deutschland als Reiseziel:



der Heimat

ADAC-Auswertung:

Urlaub im eigenen Land weiterhin im Trend!

Zu Hause ist es doch am schönsten: Laut einer Auswertung des ADAC belegt Deutschland (40,6 Prozent) auch in diesem Jahr den ersten Platz im Ranking der beliebtesten Reiseziele unter den Autourlaubern. Italien liegt mit 15,9 Prozent weiterhin auf Platz zwei, gefolgt von Frankreich (5,9 Prozent), Österreich (5,7 Prozent) und Kroatien (4,5 Prozent). Die Türkei konnte sich um einen Platz verbessern und erreichte somit Rang sechs. Danach folgen die Schweiz, Spanien, die Niederlande und Polen.

Zudem hat Deutschlands größter Verkehrsclub mit Sitz in München die beliebtesten Urlaubsgebiete ermittelt. Die ersten drei Plätze belegen mit jeweils nur geringem Abstand die Ostsee/Mecklenburger Seenplatte, Oberbayern/Allgäu und Schleswig-Holstein. Danach folgen südlichere Ziele wie Südtirol, der Gardasee, Istrien sowie die Toskana und Venetien. Nordsee/Ostfriesland und Tirol befinden sich auf den Rängen neun und zehn. Camping- und Outdoorfreunde zieht es vorwiegend nach Istrien, Kroatien oder Italien, aber auch heimische Gefilde wie Oberbayern und die Ostsee liegen hoch im Kurs.



Deutsche fahren am liebsten in den Norden!

Mecklenburg-Vorpommern hat Oberbayern als liebstes Autoreise-Ziel der Deutschen abgelöst! Das ergibt eine ADAC-Auswertung.

Die Top-10-Regionen:

- | 1 | Ostsee/Meckl. Seenplatte
- | 2 | Oberbayern
- | 3 | Istrien (Italien)
- | 4 | Südtirol (Italien)
- | 5 | Tirol (Österreich)
- | 6 | Schleswig-Holstein
- | 7 | Gardasee (Italien)
- | 8 | Venetien/Friaul (Italien)
- | 9 | Nordsee/Ostfries. Inseln
- | 10 | Dalmatinische Küste (Kroatien)

(Quelle ADAC Deutschland)

Wasserlage

Was sein muss!

Außenplätze und gute Ausstattung - bei Ferienimmos sind die Präferenzen klar.

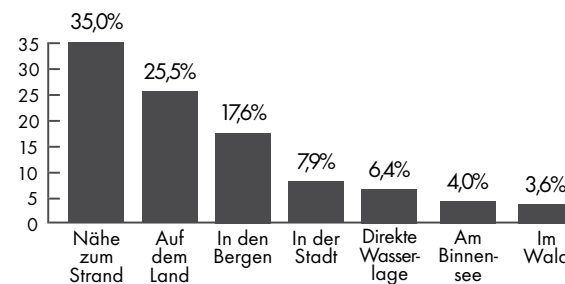
Garten	73,7%
Terrasse	68,3%
Einbauküche	58,0%
Sat-TV oder Kabelanschluss	53,8%
Geschirrspülmaschine	38,5%
Waschmaschine	37,9%
Balkon	33,0 %
Kamin	27,1%
Meerblick	23,4%
Internetanschluss	21,3%
Pool	20,2%
Komplette Möblierung	16,6%
Sauna	9,3%
Klimaanlage	8,2%
Whirpool	3,9%

Quelle: Marktstudie zu privaten Ferienimmobilien 2009



Lagekriterium Wasser

Fast die Hälfte der befragten (45,4%) bevorzugten ein Feriendomizil in der Nähe von Meer, See oder Fluss.



Quelle: Marktstudie zu privaten Ferienimmobilien 2009

Fazit:

Wenn die Eckdaten stimmen, kann eine Ferienimmobilie eine sehr erfreuliche und auch lukrative Investition sein. Sie sollten sich in einer beliebten Urlaubsregion in einer attraktiven Lage befinden sowie komplett, komfortabel und pflegeleicht ausgestattet sein und darüber hinaus professionell vermarktet und betreut werden. Sollte der seit Jahren zu beobachtende Trend, dem zufolge die Deutschen immer mehr Urlaub im eigenen Land machen, anhalten, wächst auch das potential für Vermietbarkeit und Wertsteigerung.

Die Presse



Port Laguna Rechlin GmbH · Kurze Straße 12 · 20355 Hamburg
www.port-laguna.com